



1, rue de l'Hôtel-de-Ville, Ville de Léry (Québec) J6N 1E8
Téléphone : (450) 692-6861 / Télécopieur : (450) 692-6881
www.lery.ca

COMPTE DE TAXES – ANNÉE 2019

Le paiement des taxes

Le Conseil municipal de la Ville de Léry a fixé à **trois (3)** le nombre de versements pour le paiement des taxes foncières ainsi que les taxes pour les matières résiduelles (ordures et recyclage), l'eau, les eaux usées et le service de dette pour les usagers concernés si un compte de taxes est égal ou supérieur à 300 \$.

Aucun rappel de taxes ne sera envoyé.

PRIVILÈGE DE PAYER LES TAXES EN TROIS (3) VERSEMENTS

Pour conserver ce privilège, il faut absolument effectuer les paiements aux dates qui sont indiquées sur les trois coupons de votre compte de taxes. Nous vous suggérons de planifier à l'avance vos paiements par Internet ou de nous faire parvenir vos chèques (le 1^{er} paiement accompagné des 2^e et 3^e chèques postdatés et les coupons) lors de l'envoi de votre 1^{er} versement et ce, le ou avant le **18 mars 2019**. Toutefois, ceci demeure à votre discrétion !

******* TRÈS IMPORTANT *******

À noter aussi que le 1^{er} versement doit être fait en totalité à l'échéance, sinon les autres versements seront dus immédiatement et les intérêts (16 %) commenceront à courir.

Veillez noter que le débiteur a toujours le choix d'acquitter son compte de taxes en UN seul versement le ou avant le **18 mars 2019**. Le deuxième versement devra être acquitté en totalité le ou avant le **17 juin 2019**. Le troisième versement devra être acquitté en totalité le ou avant le **16 septembre 2019**.

Vous pouvez effectuer votre paiement par Internet, par chèque, en argent comptant, dans toutes les caisses populaires ou d'économies Desjardins, les banques CIBC, Laurentienne, Montréal, Nationale, Royale, Scotia et TD Canada Trust. Aussi, le paiement par carte de débit (Interac) est disponible à l'hôtel de ville.

BUDGET – ANNÉE 2019

À sa séance extraordinaire du 17 décembre 2018, le Conseil municipal a adopté le budget 2019 et le programme triennal d'immobilisations 2019-2020-2021. Le règlement numéroté 2019-483 qui fixe les taux de taxes et les modalités de paiement pour 2019 a été adopté à la séance ordinaire du 14 janvier 2019.

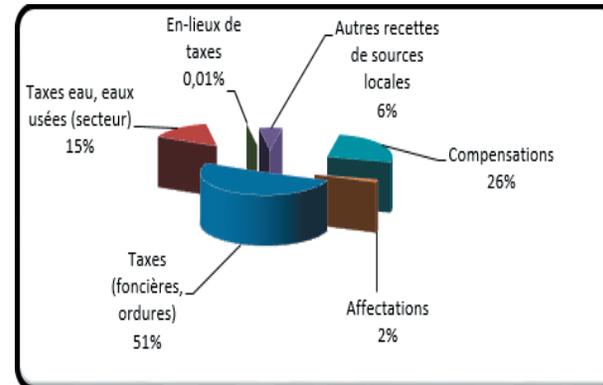
Le taux de la taxe sur l'évaluation foncière résidentielle (3^e année du rôle d'évaluation) s'établit à **59,3 ¢ du 100 \$** d'évaluation pour 2019. Le taux est de 1,28 \$ pour les immeubles non résidentiels et de 1,12 \$ pour les terrains vagues desservis. Ces taux incluent 2,2 ¢ du 100 \$ d'évaluation pour le service de la dette à l'ensemble de la Ville prévu au règlement d'emprunt 2009-400 – Phase I. La taxe pour les matières résiduelles, quant à elle, demeure inchangée à 220 \$.

Pour ceux desservis par la Phase I, les taxes pour l'eau potable et les eaux usées s'établissent à 434,50 \$ et le service de la dette ajoute un montant fixe de 571,25 \$ et un montant de 12 ¢ du 100 \$ d'évaluation. La taxe pour l'eau potable de l'aqueduc Presqu'Île s'établit à 574,50 \$. Celles pour l'eau potable, les eaux usées et la dette Place du Marquis s'établissent à 1 732,25 \$.

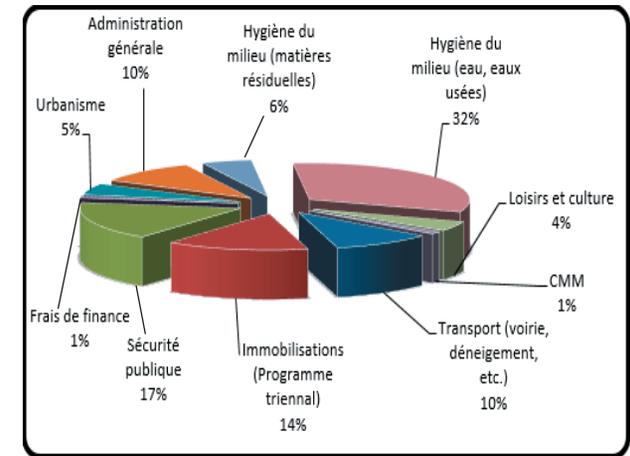
Le taux d'intérêt pour toutes les taxes dues et exigibles est maintenu à 16 % par année calculé sur une base quotidienne.

VILLE DE LÉRY PRÉVISIONS BUDGÉTAIRES 2019

RECETTES	Résultat estimatif 2018	Budget 2019
Taxes (foncières, ordures)	2 549 200 \$	2 613 550 \$
Taxes – Eau, eaux usées (secteurs)	782 725 \$	784 200 \$
En-lieux de taxes	2 025 \$	2 025 \$
Autres recettes de sources locales	382 975 \$	289 600 \$
Subvention – Aqueduc et égout	1 015 275 \$	1 309 875 \$
Affectations – Divers fonds	58 350 \$	89 725 \$
TOTAL	4 790 550 \$	5 088 975 \$



DÉPENSES	Résultat estimatif 2018	Budget 2019
Administration générale	537 800 \$	519 525 \$
Sécurité publique (police, incendie)	844 100 \$	865 925 \$
Transport (voirie, déneigement, etc.)	469 000 \$	510 275 \$
Hygiène du milieu (matières résiduelles)	202 975 \$	254 850 \$
Hygiène du milieu (eau, eaux usées)	1 667 000 \$	1 641 050 \$
Urbanisme	213 975 \$	252 750 \$
Loisirs et culture	279 025 \$	221 425 \$
CMM	56 275 \$	57 000 \$
Frais de financement	30 075 \$	36 175 \$
Programme triennal des dépenses en immobilisations	251 650 \$	730 000 \$
TOTAL	4 551 875 \$	5 088 975 \$



PROGRAMME TRIENNAL DES DÉPENSES EN IMMOBILISATIONS 2019-2020-2021 (000 \$)

	2019	2020	2021	Total
Projet égout et aqueduc – Phase II	530	7 500	12 500	20 530
Rehaussement capacité étangs aérés 100		4 900	0	5 000
Voie –				
Améliorations et pavage de rues	50	50	50	150
Service incendie – Accessoires	20	20	20	60
Améliorations – Hôtel de ville	15	10	10	35
Améliorations des parcs	15	10	10	35
TOTAL (000 \$)	730	12 490	12 590	25 810



1, rue de l'Hôtel-de-Ville, Ville de Léry (Québec) J6N 1E8
Téléphone : (450) 692-6861 / Télécopieur : (450) 692-6881
www.lery.ca

2019 MUNICIPAL PROPERTY TAXES

Tax payment

The Municipal Council of Ville de Léry offers residents the option to pay property taxes in **three (3)** installments, including fees for waste management (garbage and recycling), water, sewage and debt service for affected residents if a municipal property tax statement is equal or superior to \$ 300.

No reminders will be issued.

OPTION TO PAY TAXES IN THREE (3) INSTALLMENTS – A PRIVILEGE

To conserve this privilege, it is absolutely necessary to make the payments by the dates indicated on the three slips included in your property tax statement. We recommend that you plan your payments in advance via Internet banking or that the second and third payments be submitted via post-dated cheque along with your first payment that is due, at the latest, by **March 18th, 2019**. However, this is left to your discretion!

******* VERY IMPORTANT *******

The first payment must be paid in full and by the due date otherwise the privilege of the three (3) payment installment option will be revoked and all three payments will become due immediately and begin to incur interest (16 %).

Please note that a taxpayer always has the choice to effect full payment in ONE installment on or before **March 18th, 2019**. The second installment must be paid in full on or before **June 17th, 2019**. The third installment must be paid in full on or before **September 16th, 2019**.

Payment can be effected via Internet, cheque or cash at any Caisse Populaire or Économie Desjardins as well as the following banks: CIBC, Laurentian, Montreal, National, Royal, Scotia and TD Canada Trust. Also, payment via debit card (Interac) is available at Town Hall.

BUDGET – 2019

At its extraordinary meeting on December 17th, 2018, the Municipal Council adopted the 2019 budget and the 3-year capital expenditures program for 2019-2020-2021. Regulation 2019-483 which sets the 2019 tax rates and payment modalities was adopted at the regular Municipal Council meeting on January 14th, 2019.

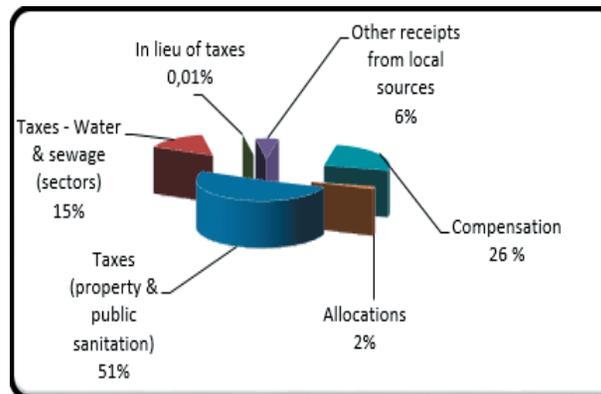
The tax rate on residential municipal evaluations (3rd year of the evaluation roll) is set at **59.3 ¢ on every \$ 100** of evaluation for 2019. The rate is \$ 1.28 for non-residential properties and \$ 1.12 for serviced vacant lots. These rates include 2.2 ¢ on every \$ 100 of evaluation for debt service of loan bylaw 2009-400 – Phase I. The waste removal and recycling tax is maintained at \$ 220.

For those serviced by Phase I, the tax rate for water supply and sewage is set at \$ 434.50 whereas debt service adds a fixed amount of \$ 571.25 and an amount of 12 ¢ on every \$ 100 of evaluation. The tax rate for water supply of the Presqu'île sector is set at \$ 574.50. The combined tax rate for water supply, sewage and debt service for Place du Marquis amounts to \$ 1,732.25.

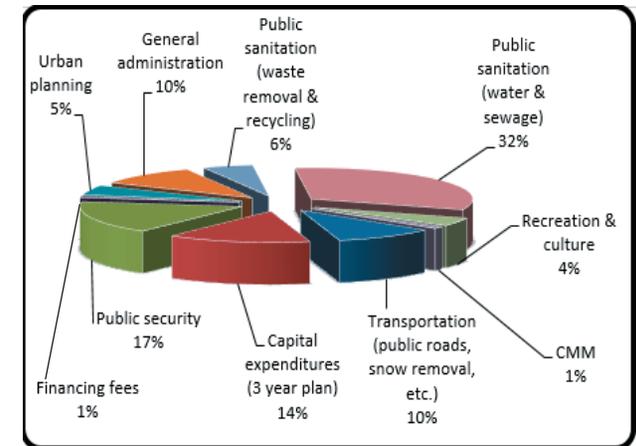
The interest rate for all taxes due and payable is maintained at 16% per year calculated on a daily basis.

VILLE DE LÉRY 2019 BUDGET FORECAST

RECEIPTS	2018 Projected Results	2019 Budget
Taxes (property & public sanitation)	\$2 549 200	\$2 613 550
Taxes – Water & sewage (sectors)	\$782 725	\$784 200
In lieu of taxes	\$2 025	\$2 025
Other receipts from local sources	\$382 975	\$ 289 600
Subsidy – Sewer & aqueduct	\$1 015 275	\$1 309 875
Allocation of various reserves	\$58 350	\$ 89 725
TOTAL	\$4 790 550	\$5 088 975



EXPENDITURES	2018 Projected Results	2019 Budget
General administration	\$537 800	\$519 525
Public security (police & fire services)	\$844 100	\$865 925
Transportation (public roads, snow removal, etc.)	\$469 000	\$510 275
Public Sanitation (waste removal, recycling)	\$202 975	\$254 850
Public Sanitation (water & sewage)	\$1 667 000	\$1 641 050
Urban planning	\$213 975	\$252 750
Recreation and culture	\$279 025	\$221 425
CMM (Communauté métropolitaine de Montréal)	\$56 275	\$57 000
Financing charges	\$30 075	\$36 175
3-year capital expenditures program	\$251 650	\$730 000
TOTAL	\$4 551 875	\$5 088 975



3-YEAR CAPITAL EXPENDITURES PROGRAM 2019-2020-2021 (\$ 000)

	2019	2020	2021	Total
Sewer and aqueduct project Phase II	530	7 500	12 500	20 530
Sewage treatment pond capacity increase	100	4 900	0	5 000
Street improvements and paving	50	50	50	150
Fire service – Accessories	20	20	20	60
Improvements – Town Hall	15	10	10	35
Parks and recreational areas	15	10	10	35
TOTAL (\$ 000)	730	12 490	12 590	25 810