

AVIS PUBLIC

VENTE D'IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DE TAXES

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par le soussigné, greffier-trésorier de la Municipalité régionale de comté de Roussillon, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, au lieu où le Conseil de la Municipalité régionale de comté de Roussillon tient ses sessions, 260B, rue Saint-Pierre, Saint-Constant, le **JEUDI NEUVIÈME (9e) jour d'AVRIL 2026 à DIX heures (10 h)**, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes et frais ne soient payés avant la vente.

Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec, avec les bâtisses et dépendances dessus construites. De plus, le propriétaire dont l'immeuble sera ainsi vendu, pourra racheter, moyennant intérêt, l'immeuble vendu en tout temps durant L'ANNÉE qui suit la date de l'adjudication.

Ville de LÉRY Cadastre du Québec - Circonscription foncière de Châteauguay :		
Nom du propriétaire	Lot (s) et adresse	Total
HUGUES, Mélanie	5 141 539 110, avenue Ross	19 189,22 \$
TALBOT, Richard MORGAN, Ryan	5 140 715 Boulevard de Léry Espace de terrain non aménagé et non exploité	815,71 \$

Municipalité de SAINT-ISIDORE Cadastre du Québec - Circonscription foncière de Laprairie :		
Nom du propriétaire	Lot (s) et adresse	Total
BERNIER, Marcel	2 868 123 72, rue Boyer	8 750,63 \$
LACROIX-MELANCON, Danick	2 868 375 17, rue Gervais	8 031,16 \$
West Island Marine	2 867 827 196, rue Boyer	7 485,28 \$

Municipalité de SAINT-MATHIEU Cadastre du Québec - Circonscription foncière de Laprairie :		
Nom du propriétaire	Lot (s) et adresse	Total
BOILY PALEOVRAHAS, Amanda	2 427 272 15, 3 ^{ème} Rue Est Maison mobile seulement	3 512,45 \$
GAUTHIER, Benjamin	2 427 331 5, 1 ^{ère} Rue Est Maison mobile seulement	4 224,81 \$
LARCHER, Nikki CAMPBELL, Todd	2 426 818 176, rue Pierre Roy	8 388,15 \$
POTVIN, Sylvain	2 427 126 468, rue Principale	11 487,23 \$
POTVIN, Sylvain	2 427 127 470, rue Principale	13 412,46 \$
ST-VINCENT, Dominic LEFEBVRE ST-VINCENT, Louis	2 427 273 16, 4 ^{ème} Rue Est Maison mobile seulement	6 283,42 \$

Ville de SAINT-PHILIPPE		
Cadastre du Québec - Circonscription foncière de Laprairie :		
<u>Nom du propriétaire</u>	<u>Lot (s) et adresse</u>	<u>Total</u>
9396-4393 Québec Inc.	6 454 938 490, rue Stéphane	11 376,96 \$
BANACK, Suzanne Véronique NTEP NGUE, Emmanuel Alfred	6 430 955 447, rue Deneault	15 251,14 \$
DAVIS DOMINGUEZ, Percy Gerardo MEDINA BOLO, Rosa	3 291 554 142, rue Granger	14 609,64 \$
HOSAIN ALI, Aslamodin EWAZ ALI, Nodiya KAIR HABIBULH, Mohammad	4 780 073 100, rue Foucreault	11 584,34 \$
ST-ONGE, Pierre André	2 713 338 7, rue Fernande	13 375,30 \$
TAKATSY, Martin	2 267 123 2, Montée St-Claude	23 308,71 \$

Conditions pour enchérir

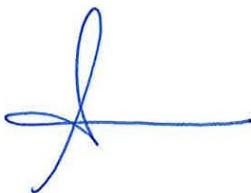
La personne qui veut enchérir doit :

- Déclarer devant l'officier faisant la vente, son nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
- Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie, passeport;
- Présenter un mandat ou procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
- De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :
 - Le nom de la personne morale;
 - Sa forme juridique et sa loi constitutive;
 - L'adresse de son siège social;
 - Une copie de la résolution par le conseil d'administration indiquant les nom et prénom du représentant autorisé à enchérir.

Mode de paiement

Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (argent comptant, chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Roussillon); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.
*Prenez note que des frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.

Donné à Saint-Constant, ce deuxième jour de février deux-mille-vingt-six.



GILLES MARCOUX
Directeur général
et greffier-trésorier