

**CANADA  
PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE LÉRY**

Procès-verbal de la séance extraordinaire du Conseil municipal de la Ville de Léry tenue le 28 janvier 2026 au 1 rue de l'Hôtel-de-Ville à la salle Adolphe-Leduc, et à laquelle sont présents :

Monsieur le conseiller Marc Desmarais  
Monsieur le conseiller Robert Charron  
Monsieur le conseiller François St-Cyr  
Monsieur le conseiller Jean-Christophe Corbeil-Aucoin  
Madame la conseillère Liette Lamarre  
Madame la conseillère Céline Prégent

formant quorum sous la présidence de monsieur le Maire Walter Letham

Est également présent monsieur René Chalifoux, directeur général par intérim

La convocation a été signifiée légalement comme la Loi sur les Cités et villes le requiert.

**1.0 OUVERTURE ET VÉRIFICATION DU QUORUM**

Monsieur le maire constate le quorum et déclare la séance ouverte à 18h34.

**2026-01-25**

**2.0 LECTURE ET ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Un vote est demandé par madame la conseillère Liette Lamarre pour l'ajout de la période de question avant l'adoption du budget 2026.

Pour l'ajout : Madame la conseillère Liette Lamarre  
Contre l'ajout: Messieurs les conseillers Marc Desmarais, Robert Charron, François St-Cyr, Jean-Christophe Corbeil-Aucoin, et Madame la conseillère Céline Prégent.

Il est proposé par Monsieur le conseiller Marc Desmarais  
Appuyé par Monsieur le conseiller François St-Cyr  
Adoptée à la majorité

**D'ACCEPTER** l'ordre du jour de cette séance tel que déposé.

**2026-01-26**

**3.0 ADOPTION DU BUDGET 2026**

**CONSIDÉRANT** les dispositions contenues à l'article 474 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19) ;

**CONSIDÉRANT QUE** le Conseil municipal de la Ville de Léry prévoit des recettes égales aux dépenses, au montant de 7 086 240 \$.

**EN CONSÉQUENCE,**

Un vote est demandé par madame la conseillère Liette Lamarre pour ne pas procéder à l'adoption du budget 2026.

Contre l'adoption du budget 2026 : Madame la conseillère Liette Lamarre  
Pour l'adoption du budget 2026 : Messieurs les conseillers Marc Desmarais, Robert Charron, François St-Cyr, Jean-Christophe Corbeil-Aucoin, et Madame la conseillère Céline Prégent

Il est proposé par Madame la conseillère Céline Prégent  
Appuyé par Monsieur le conseiller Marc Desmarais  
Adoptée à la majorité

**QUE** le Conseil municipal adopte les prévisions budgétaires pour l'exercice financier 2026 tel que présenté

<b>RECETTES</b>	<b>2026</b>	<b>2025</b>
TAXES SUR LA VALEUR FONCIÈRE	3 406 154	3 238 187
TAXE SUR UNE AUTRE BASE	2 359 059	2 359 074
COMPENSATION TENANT LIEU DE TAXES	129 106	161 368
SERVICES RENDUS	140 162	143 640
IMPOSITION DE DROITS	567 520	640 520
AMENDES ET PÉNALITÉS	32 000	30 000
REVENUS D'INTÉRÊTS	200 000	130 000
AUTRE REVENUS	10 400	50 200
TRANSFERT DE DROITS	194 115	178 527
TRANSFERT RELATIF À DES ENTENTE DE PARTAGE DE FRAIS & AUTRES	47 724	116 200
<b>TOTAL</b>	<b>7 086 240</b>	<b>7 047 716</b>
<b>DÉPENSES</b>		
ADMINISTRATION GÉNÉRALE	1 621 146	1 445 613
SÉCURITÉ PUBLIQUE	918 847	769 790
INCENDIE	387 109	334 422
TRAVAUX PUBLICS	884 896	778 015
HYGIÈNE DU MILIEU	1 095 591	1 282 045
URBANISME	659 754	792 258
LOISIRS ET CULTURE	960 244	551 795
FRAIS DE FINANCEMENT	1 296 963	1 248 143
AFFECTATIONS	(738 310 )	(154 365 )
	<b>7 086 240</b>	<b>7 047 716</b>

2026-01-27

#### **4.0 ADOPTION DU PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION 2026-2027-2028**

**CONSIDÉRANT**

les dispositions contenues à l'article 473 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19) ;

**CONSIDÉRANT QUE**

le Conseil municipal de la Ville de Léry prévoit un programme des dépenses en immobilisations pour les années 2026-2027-2028, le tout réparti comme suit :

PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATION		2026	2027	2028
SÉCURITÉ PUBLIQUE		47500	125000	0
VOIRIE		0	300000	1037000
BATIMENTS, AMEUBLEMENT & ÉQUIPEMENT		155000	150000	
ASSAINISSEMENT DES EAUX		9036600	28657000	16000000
PARCS ET ESPACES VERTS		238000	0	0
VÉHICULES		310000	0	155000
		9787100	29232000	17192000

**EN CONSÉQUENCE,**

Il est proposé par Monsieur le conseiller Marc Desmarais  
Appuyé par Madame la conseillère Céline Prément  
Adoptée à l'unanimité

**QUE** le programme triennal des dépenses en immobilisations 2026-2027-2028 soit accepté tel que présenté.

2026-01-28

#### **5.0 AVIS DE MOTION - PROJET DE RÈGLEMENT 2025-570 – RÈGLEMENT DÉCRÉTANT LES TAUX DE TAXES POUR L'EXERCICE FINANCIER 2026 ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT**

Un avis de motion est déposé par Monsieur le conseiller François St-Cyr qu'à une prochaine séance du Conseil municipal, sera adopté un règlement sur les taux de taxes pour l'exercice financier 2026.

Ce règlement a pour objet de fixer la taxation municipale pour l'année 2026, incluant la taxe foncière générale et spéciale, les tarifs pour les services municipaux tels que l'aqueduc, l'égout sanitaire, les matières résiduelles, la vidange des installations septiques, ainsi que les modalités de paiement applicables.

2026-01-29

**6.0 PROJET DE RÈGLEMENT 2026-570 – RÈGLEMENT  
DÉCRÉTANT LES TAUX DE TAXES POUR L'EXERCICE  
FINANCIER 2026 ET LES MODALITÉS DE PAIEMENT**

**CONSIDÉRANT QU'**

en vertu des dispositions de l'article 485 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, chapitre C-19), le Conseil municipal peut imposer et prélever annuellement sur les biens-fonds imposables dans la municipalité, une taxe basée sur leurs valeurs portées au rôle d'évaluation;

**CONSIDÉRANT QUE**

le Conseil municipal peut aussi imposer d'autres taxes dont le prélèvement est autorisé par la Loi;

**CONSIDÉRANT QUE**

le Conseil municipal doit prévoir des recettes au moins égales aux dépenses prévues dans son budget annuel;

**CONSIDÉRANT QU'**

un avis de motion a été donné et un projet de règlement a été déposé le 28 janvier 2026.

**EN CONSÉQUENCE,**

Un vote est demandé par madame la conseillère Liette Lamarre pour ne pas déposer le projet de règlement 2026-570.

Contre le dépôt du projet de règlement 2026-570 : Madame la conseillère Liette Lamarre

Pour le dépôt du projet de règlement 2026-570 : Messieurs les conseillers Marc Desmarais, Robert Charron, François St-Cyr, Jean-Christophe Corbeil-Aucoin, et Madame la conseillère Céline Prégent

Il est proposé par Monsieur le conseiller Marc Desmarais  
Appuyé par Madame la conseillère Céline Prégent  
Adoptée à la majorité

**DE DÉPOSER** le projet de règlement 2026-570 décrétant les taux de taxes pour l'exercice financier 2026 et les modalités de paiement.

**7.0 PÉRIODE DE QUESTIONS**

Le maire permet au public de poser des questions et de recevoir des réponses et des précisions.

2026-01-30

**8.0 LEVÉE DE LA SÉANCE**

Il est proposé par Madame la conseillère Céline Prégent  
Appuyé par Monsieur le conseiller Marc Desmarais  
Adoptée à l'unanimité

**QUE** la présente séance soit et est levée ; il est 19h10.

---

**MAIRE**

---

**RENÉ CHALIFOUX, DIRECTEUR GÉNÉRAL  
ET GREFFIER-TRÉSORIER PAR INTÉRIM**